

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objekt-Nr. :	30525
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	1
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 198.200 €

Diese wunderschöne Wohnung in Pula, nur 600 Meter vom Zentrum und 1000 Meter vom Meer entfernt, ist ideal für das Leben oder den Urlaub.

Die Fläche von 55 m² umfasst ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine Terrasse und bietet eine optimale Aufteilung für komfortables Wohnen.

Das Baujahr 2026 garantiert moderne Bauweise und Energieeffizienz.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit einer Sicherheitstür ausgestattet.

Hervorragende Lage, Nähe zum Pula City Mall.

Reservierungen werden entgegengenommen.

Das Unternehmen ist umsatzsteuerpflichtig, daher ist der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 32 32 64