Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objekt-Nr. :	30925
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	75.46 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Baujahr :	2025
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis :	309.000 €

Zum Verkauf bieten wir eine Wohnung in Ližnjan im Erdgeschoss mit einem Pool, der nur mit einer weiteren Wohnung geteilt wird.
Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft.
Die Wohnung besteht aus:
- Flur - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- Badezimmer - 5,04 m²
- Schlafzimmer - 12,56 m²
- Badezimmer - 6,12 m²
- Schlafzimmer - 12,68 m²
- Küche/Essen/Wohnzimmer - 31,41 m²

Zur Wohnung gehören außerdem:
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 6, der als Waschküche mit separaten Wasser- und Stromanschlüssen dient
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 7, das heißt überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 8, das heißt unüberdachte Terrasse mit Pool.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Klimaanlagen in den Schlafzimmern und hochwertigen dreifach verglasten PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Familiengebäude mit insgesamt 3 Wohnungen, die für die touristische Vermietung in der Kategorie 5 Sterne vorgesehen sind.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz auf dem Grundstück des Gebäudes.

Info:
Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
www.almadom.com