Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objekt-Nr. :	31056
Ort :	Valtura
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	472 m2
Stellplatz :	Ja
Etagen :	3
Garage :	Ja
Schlafzimmer :	2
Keller :	Ja
Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	B
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja
Aufgeteilt in Wohnungseigentum :	Ja

Preis :	280.000 €

Zu verkaufen: Charmantes istrisches Haus mit großzügigem Garten – Valtura

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Haus, gelegen in der ruhigen Ortschaft Valtura, ideal für Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen funktionalen Grundriss sowie einen wunderschönen gepflasterten Garten mit überdachter Terrasse für das Genießen im Freien.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss: Wohnbereich verbunden mit Küche und Esszimmer, sowie ein weiteres kleineres Zimmer, ideal für Zusammenkünfte und Familienfeiern.

Im Obergeschoss: zwei Schlafzimmer.
Im zweiten Obergeschoss: großzügiger Open-Space-Bereich, der als Schlafzimmer, Arbeitsraum oder zusätzlicher Wohnbereich eingerichtet werden kann.
Badezimmer mit WC.

Außenbereich:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Großer gepflasterter Garten mit überdachter Terrasse.

Genug Platz für einen Grill, Gartenmöbel oder sogar einen kleinen Pool.

Die Weinreben bieten natürlichen Schatten und zusätzlichen Charme des mediterranen Ambientes.

Zusätzliche Gebäude:

Auf dem Grundstück befinden sich zwei weitere kleinere freistehende Gebäude:

Ein Gebäude dient als Garage und Abstellraum.

Im anderen Gebäude besteht die Möglichkeit, im Erdgeschoss eine Sommerküche einzurichten, während im Obergeschoss ein zusätzliches Gästezimmer entstehen kann.

Zusätzliche Informationen:

Das Haus ist bezugsfertig.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Ideal für Liebhaber von Ruhe, Natur und authentischer istrischer Architektur.

Es liegt nur wenige Minuten von Pula und dem Flughafen entfernt, sowie in der Nähe von wunderschönen Stränden und kulturellen Sehenswürdigkeiten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com