Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objekt-Nr. :	31090
Ort :	Banjole
Wohnfläche :	332 m2
Grundstücksfläche :	723 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Stellplatz :	Ja
Etagen :	2
Schlafzimmer :	4
Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Ja
Energieeffizienzklasse :	A+
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Grundbuchauszug :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsgenehmigung :	Ja

Preis :	1.350.000 €

In einer attraktiven Lage in Pomer, nur 75 m vom Meer entfernt, wird eine luxuriöse freistehende Villa mit einer Fläche von 332 m² verkauft, die auf einem Grundstück von 723 m² mit offenem Meerblick liegt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet höchste Privatsphäre, modernes Design und maximalen Komfort. Besonderheit der Immobilie ist das beeindruckende Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 6 m und einer eleganten Galerie, die dem Raum zusätzliche Luftigkeit und einen luxuriösen Eindruck verleiht.

Die Immobilie besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, großen Terrassen mit Meerblick, einem gepflegten Garten mit Pool sowie einer exklusiven Dachterrasse mit einer Fläche von 112,7 m². Überdachte und Außenparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlagen in allen Räumen, Videoüberwachung und einer Vorbereitung für eine Sommerküche ausgestattet. Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien und moderne Aluminiumfenster verwendet.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

In unmittelbarer Nähe befindet sich die ACI Marina Pomer, was diese Immobilie ideal für luxuriöses Familienleben, Urlaub am Meer oder als Investition für hochwertige touristische Vermietungen macht.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com