

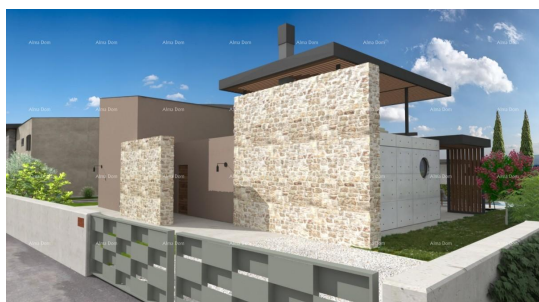
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                      |         |
|----------------------|---------|
| Šifra :              | 14012   |
| Grad :               | Vodnjan |
| Površina objekta :   | 240 m2  |
| Površina zemljišta : | 643 m2  |
| Pogled na more :     | Da      |
| Parkiralište :       | Da      |
| Broj etaža :         | 2       |
| Broj spavaćih soba : | 4       |
| Broj kupaonica :     | 3       |
| Klima :              | Da      |
| Energetski razred :  | A+      |
| Godina izgradnje :   | 2023    |

cijena na upit

Prodaje se vila koja će biti gotova 2023. godine.

Vila se nalazi na mirnom mjestu u Vodnjanu i imat će stambenu površinu od 240 m2. Površina parcele je 643 m2.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak, otvorena kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, gostinjski wc i vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazimo na vanjski prostor s natkrivenom terasom i lijepo uređenim vrtom.

Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, od kojih je jedna glavna i obje sobe imaju vlastitu kupaonicu. Kuća također nudi saunu s prostorom za tuširanje i još jednu veliku terasu s dnevnim boravkom. S terase možemo uživati

u prekrasnom panoramskom pogledu na otok Brijune, plavetnilo mora i vinograde.

U vrtu će se izgraditi bazen s ležaljka.

U dvorištu se nalaze dva privatna parkirna mjesta.

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706