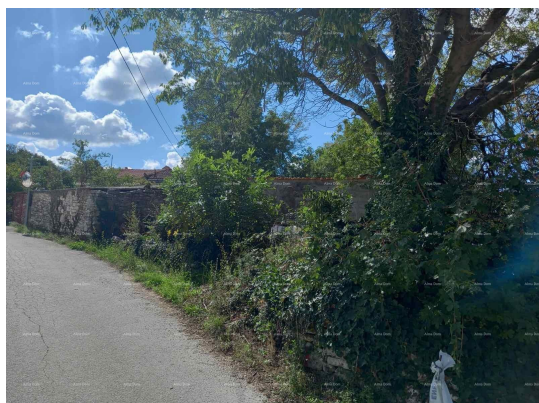
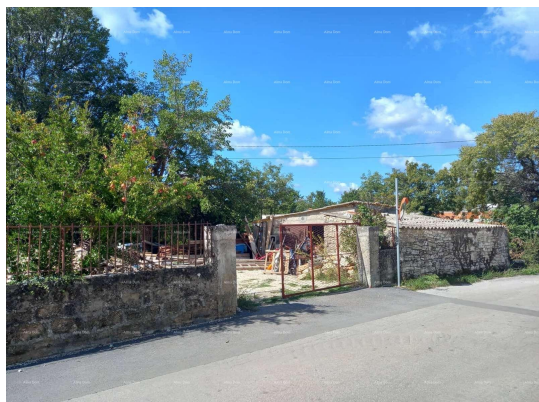




|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Grad :                    | Juršići       |
| Šifra :                   | 14607         |
| Površina objekta :        | 0 m2          |
| Površina zemljišta :      | 490 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 0 m           |
| Udaljenost od mora :      | 0 m           |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Ne            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              |               |
| Broj spavaćih soba :      | 0             |
| Broj kupatila :           | 0             |
| Godina izgradnje :        | n/a           |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>87.750 €</b> |
|-----------------|-----------------|

Građevinsko zemljište blizu sela Juršići

Prodaje se građevinsko zemljište blizu sela Juršići od oko 490 m2.

Zemljište je duguljasto i proteže se uz cestu. Nalazi se unutar mjesta, kraj asfaltirane prometnice.

Napravljeno je idejno rješenje za vilu s bazenom, te je u fazi dobivanje svih suglasnosti za pokretanje građevinske dozvole. Također su riješeni geodetski elaborati.

U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati.

Vila će imati prizemlje i prvi kat te sunčalište i bazen od 4 x 7 m2. Kraj bazena terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Stepeneice će biti unutar kuće.

Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3 x 8 m2 kompletno opremljena. Priklučci za struju i vodu još nisu dobiveni. Mogućnost postavljanja solarnih panela. Kućicu se može ekstra kupiti po dogovoru. Lokacija parcele je između Vodnjana i Pule s jedne strane, te Svetvinčenta s druge. Do prvih plaža u Fažani 18 km. U mjestu se



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

iznajmljuje uspješno više sličnih vila s bazenom.

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)