

Šifra :	14615
Grad :	Svetvinčenat
Površina zemljišta :	10353 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	12000 m

Cijena :	360.000 €
----------	-----------

Na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 10.353 m², s mogućnošću kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta od 17.000 m² za dodatnih 70.000 €.

Nekretnina nudi brojne mogućnosti – od izgradnje obiteljske vile do razvoja poljoprivrednog gospodarstva – i predstavlja izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje u mirnom i zelenom dijelu Istre, udaljenom samo 12 km od mora.

Na građevinskom dijelu zemljišta već postoji izgrađena kuća, a izrađen je i projekt za novu obiteljsku kuću površine 69 m², te projekt za vilu na dvije etaže ukupne površine 230 m² s bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom.

U planu je i gradnja tri gospodarska objekta/plastenika, što dodatno proširuje potencijal za turističko ili poljoprivredno korištenje.

Zemljište je ograđeno i jasno su vidljive sve granice parcela.
Poljoprivredni dio uključuje:

- dvije vane s dubokom zemljom (cca 2.500 m²)
- voćnjak površine 10.000 m²
- šumu od 4.500 m²

Na imanju je zasađeno oko 300 maslina i razne druge voćke, a teren je pripremljen za garažu i vrtu kućicu.

Infrastruktura:

Voda je dostupna za sve planirane objekte

Struja se trenutno dobiva putem pomoćnog sustava snage 8 kW, uz mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu (udaljenu oko 100 m)

Ova jedinstvena nekretnina, okružena šumom i netaknutom prirodom,



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

nudi potpuni mir i privatnost, a ujedno se nalazi na pristupačnoj udaljenosti od mora i većih mjesta.

Idealno za izgradnju luksuzne vile, seoskog imanja ili investicijskog projekta s velikim potencijalom.

info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com