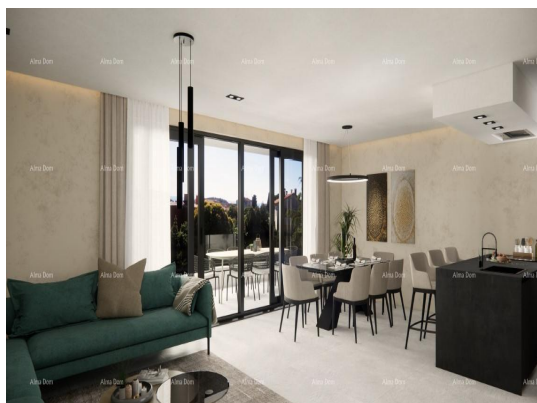
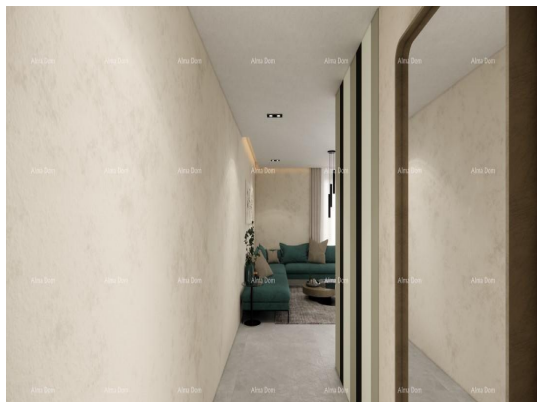




PRVI KAT TLOCRT



Mjesto :	Rovinj
Šifra :	14860
Površina objekta :	130 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	350 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	6.150.000 Kn / 820.000 €
----------	--------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Rovinj!

U ponudi je stan s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toaletom, hodnikom, kuhinjom s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom veličine 19 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada ostava od 6,40 m<sup>2</sup> te garaža od 14 m<sup>2</sup>.

Lift u zgradi.

- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- ugrađen je sustav podnog grijanja
- stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri)
- priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

- toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi
- vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco
- unutarnja vrata u stanovima su drvena
- ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna)
- u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux
- pod podruma je zaglađeni beton
- podovi stanova su keramičke obloge i parket
- podovi terasa su keramičke obloge
- stepenište je obloženo kamenom

Planirani završetak je 12/2023 godine.

Top lokacija u Rovinju!

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264