



Mjesto :	Rovinj
Šifra :	15486
Površina objekta :	119 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	4.80 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

**Cijena :** 3.589.800 Kn / 478.640 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Novi, moderni, stambeni projekt u Rovinju

#### STAN B

Dvoetažni 4-sobni stan, orijentacije jug - istok.

U prizemlju se sastoji od: ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze: dvije spavaće sobe, radna soba, garderoba i kupaonica.

Vanjski prostori se sastoje od: natkrivene terase, terase sa pergolom, vrta te loggie na katu.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina zatvorenog dijela stana je 98,6 m<sup>2</sup>.

Sveukupna obračunska površina stana iznosi 119.66 m<sup>2</sup>

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

1. SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK - pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC - pod i zid keramika; Argenta storm - cream
3. TERASA - POD KERAMIKA: Argenta gravel out - cream
4. HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište - Argenta gravel out - cream
5. Grijanje u stanu - dizalica topline

Predviđeni završetak stanova 31.10.2023.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)