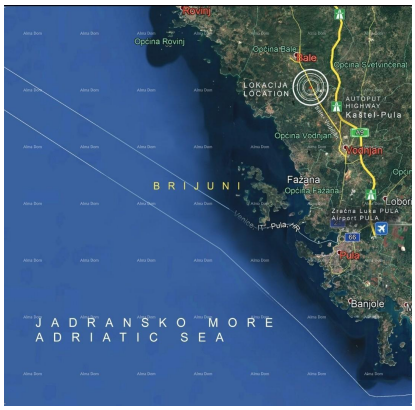
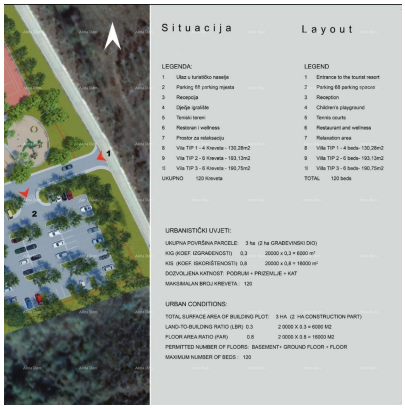
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	15835
Grad :	Vodnjan
Površina zemljišta :	30000 m2
Udaljenost od mora :	3000 m

Cijena :	2.500.000 €

Ekskluzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m2.

Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km.

Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako.

Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva.

Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na panprojekt.hr ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimu ovog vida turizma.

Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično.

Urbanistički uvjeti:

Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište)

Koeficijent izgrađenosti: 0,3 / 20000 x 0,3 = 6 000 m2

Koeficijent iskorištenosti: 0,8 (20000 x 0,8 = 16 000 m2

Dozvoljena katnost: podrum + prizemlje + kat

Sve druge specifikacije i detalji prema priloženim slikama iz idejnog projekta.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Veliki potencijal i prilika!

Za sve daljnje informacije obratite se s povjerenjem agenciji.

Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706
E-mail : azra@almadominvest.com