



Mjesto :	Pula
Šifra :	16111
Površina objekta :	49 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	3
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2002
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.125.000 Kn / 150.000 €
-----------------	---------------------------------

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Lijep i moderan stan u blizini centra Pule, sastoji se od: hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 1 spavaće sobe koja je podijeljena na 2 prostorije (svaka sa svojim prozorom), garderobe, kupatila i male (francuske) terase. Stan ima pogled na grad i orijentacija je zapad.

Sama zgrada je novija, dok je stan u potpunosti renoviran 2023. godine.

Kuhinjski uređaji imaju garanciju, kupljeni unazad 6 mj cca.

U kupaoni prilikom renovacije ugrađeno podno grijanje, perilica sa sušilicom.

Grijanje/hlađenje na 2 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavacoj sobi).

Stan se nalazi na 3. katu, u potkrovlju i kao takav je jedini na katu.

Minimalna visina stropa sa strane kauča u dnevnom boravku i uzglavlja kreveta u sobama je 140 cm.

Zgrada se nalazi u mirnom susjedstvu i u blizini su svi potrebni sadržaji,



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

kao što su: prodavaonice, ljekarna, restorani, fitnes centar i sl.

Do centra Pule treba 10tak minuta lagane šetnje.

Stan se prodaje potpuno namješten.

Stanu pripada parkirno mjesto, kao i ostava/šupa.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

+38598 420 885