

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Višnjan       |
| Šifra :                   | 18511         |
| Površina objekta :        | 72 m2         |
| Površina zemljišta :      | 68 m2         |
| Udaljenost od centra :    | 0 m           |
| Udaljenost od mora :      | 0 m           |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Ne            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 2             |
| Godina izgradnje :        | n/a           |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>900.000 Kn / 120.000 €</b> |
|-----------------|-------------------------------|

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Prodaje se istarska kamena kuća u malom mjestu nedaleko Višnjana.

Kuća površine 72m2 koja se prostire na tri etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupatilo.

Vanjskim stepeništem se ide na prvi kat gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, te kupaona, unutar njim stubištem se dolazi u potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe i WC.

Kuća je adaptirana, ali mogu se preinake napraviti po želji novog vlasnika. Preko puta kuće nalazi se zemljište 34m2 koje je predviđeno za sunčalište s montažnim bazenom + dvorište 25 m2.

U blizini se nalaze restorani, trgovina, pošta, bolnica, ljekarna.

Za dodatne informacije obratite se na:



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)