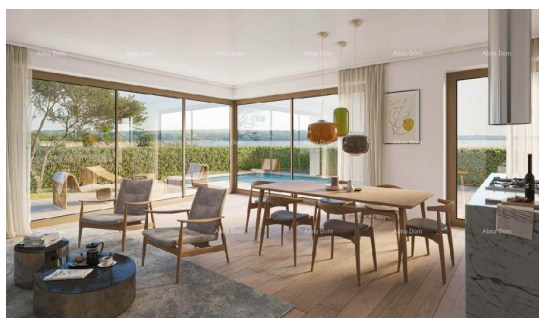




Grad :	Novigrad
Šifra :	19119
Površina objekta :	101 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2021
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : na upit

Rezidencija Novi Home Novigrad - izuzetna vizija življenja.

Ukupno 6 urbanih vila, koje se sastoje od prizemlja i kata. Četiri apartmana za svaku urbanu vilu: dvije jedinice u prizemlju, svaka s bazenom i vrtom. I dva apartmana na prvom katu, svaki s prostornom krovnom terasom, s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, s pogledom na zaljev.

Trosoban stan u urbanoj vili, s krovnom terasom s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, i parkirnim mjestom.

Površina apartmana 101,9 m2 i krovna terasa 61 m2.

Jedno parkirno mjesto

Zajednički skladišni prostor 6 m2

Dnevni dio 41,1 m2

Hodnik 15,6

m2

Spavaća soba 11 m2

Spavaća soba 10,3 m2

Spavaća soba 10,9 m2

Kupatilo 3,9 m2

Kupatilo 4,5 m2

Ostava 2,8 m2

Balkon 9,7 m2

Predsoblje 1,8 m2

Krovna terasa 61 m2

Brošure, 3D prikazi i tlocrti dostavljaju se na zahtjev.

Arhitektura residencije Novi Home Novigrad kombinira materijale tipične za mikrolokaciju i trenutne ekološke trendove u građevinskoj industriji. Funkcionalnost i udobnost svakog stana temeljito su promišljeni.

Eco gradnja. Fasada i krov biti će učinkovito izolirani prema najvišim standardima, a prozori/staklene stijene bit će trostruko ostakljene povećavajući pasivnost kuće. Sustav za nadzor potrošnje energije stana.

Prvoklasne završne obloge - keramika, parket, vrata, prozori itd. Ovi su materijali pažljivo odabrani u tvornicama, a njihov postupak dizajniranja i proizvodnje revidira se s našim industrijskim partnerima.

Visoka kvaliteta života. Stanovi su dizajnirani sa ciljem visoke kvalitete življenja. Naš dizajnerski tim posvećen je pružanju najboljih prostornih rješenja koja osiguravaju puno svjetlosti, ugodnu mikroklimu s prirodnom ventilacijom i nevjerojatan pogled na okolicu.

Developer nudi plaćenu uslugu za dizajn i potpuno opremanje interijera ekološkim i najkvalitetnijim namještajem na zahtjev vlasnika, pomažući u izbjegavanju gnjavaže s opremanjem nekretnine u stranoj zemlji. Našom uslugom po mjeri pružamo bolju vrijednost za novac.

Masterplan Residencija Novi dom Novigrad

Parcela, površine 6.763 m2, smještena je iznad starog kamenoloma s pogledom na uvalu Mirna i otvoreno more. Samo 5 minuta vožnje od centra grada automobilom ili 10 minuta vožnje biciklom. Prekrasne plaže udaljene su samo 4-10 minuta. Najveća trgovina prehrambenih

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

proizvoda udaljena je samo 3 minute. Istralandia, najpoznatiji vodeni park u ovoj regiji nalazi se u Novigradu. Trenutno se marina za brodove nalazi u centru grada. Međutim, ispod parcele rezidencije Novi dom Novigrad planira se novi razvoj hotelskog kompleksa s marinom za brodove smješten na području starog kamenoloma. Stari kamenolom je 30 m niži od parcele rezidencije Novi Home Novigrad.

Nadmorska visina parcele i njen položaj na litici kamenoloma osiguravaju neometan pogled na more. Izvanredan pogled s posjeda i novi životni i ekološki standardi izdvajaju Residenciju Novi Home Novigrad od ostalih dostupnih novogradnji. Nadalje, prirodni okoliš i arhitektonski koncept i funkcionalnost.

Kompleks se sastoji od 24 apartmana smještenih u 6 lijepo dizajniranih vila i 6 dvojnih luksuznih kuća. Ukupno 30 zasebnih i privatnih jedinica.

Status rezidencije:

Developer je vlasnik zemljišta

Izgradnja Residencije Novi Home Novigrad trebala bi započeti na proljeće 2025. godine.

Kuće će biti isporučene početkom 2027. godine.

Model plaćanja:

Rezervacija od 3.000 eura položena na escrow račun
10% naknade za rezervaciju nakon potpisivanja ugovora
50% nakon završetka faze roh bau
40% prilikom isporuke.

Info:

Haris Valjevac

Mob: +385 99 196 28 63

haris@almadom.com

Info:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

code z1u3