



Mjesto :	Vodnjan
Šifra :	19508
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1895
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 937.500 Kn / 125.000 €

Napominjemo cijenjene klijente da je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje.

Prodaje se kamena kuća u Vodnjanu – šarm starine i potencijal modernog doma .

Na prodaju je autentična kamena kuća smještena u Vodnjanu, na parceli tlocrta 75 m².

Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za ljubitelje tradicije i povijesne arhitekture, uz mogućnost prilagodbe modernim potrebama.

Opis nekretnine:

Ukupna stambena površina: 130 m², raspoređena na:

Prizemlje

2 kata

Visoko potkrovlje

Dodatno: terasa od 40 m² s funkcionalnom kamenom šternom, koja upotpunjuje autentičnost ove nekretnine.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 Mob: +385 98 420 885

Infrastruktura: struja, voda i kanalizacija nalaze se odmah ispred kuće.

Stanje i prilike:

Kuća je u solidnom stanju i zahtijeva manju adaptaciju, što vam omogućava da je uredite prema vlastitim željama i potrebama.

Lokacija:

Vodnjan je poznat po svojoj povijesnoj baštini, uskim kamenim uličicama i bogatoj kulturnoj sceni. Ova nekretnina idealna je za one koji traže mirno okruženje, a istovremeno blizinu svih sadržaja.

Savršena prilika za obitelj.

Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Email: azra@almadominvest.com

Telefon: +385 91 611 5706

Telefon: +385 98 420 885