

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Šifra :	19953
Grad :	Labin
Površina zemljišta :	505 m2

Cijena :	120.000 €
----------	-----------

Predstavljamo građevinsko zemljište površine 505 m², smješteno na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, s pristupom asfaltiranom putu. Zemljište dolazi s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom za izgradnju modernog objekta s 3 apartmana i bazenom.

DETALJI PROJEKTA:

Planirana izgradnja: Objekt s 3 apartmana (P+1), svaki površine cca 45 m².

Svaki apartman imat će:

Privatnu terasu s roštiljem i vrt.

Pristup zajedničkom bazenu.

Ukupno 4 parkirna mjesta.

Mogućnost neposrednog ishođenja građevinske dozvole.

Idejno rješenje i geodetska podloga uključeni.

TEREN:

Blago nagnut ili potpuno ravan.

Djelomično očišćen i spreman za gradnju.

Svi komunalni priključci dostupni uz zemljište.

POGLED I LOKACIJA:

Panoramski pogled na more iz prvog kata budućih nekretnina.

Pogled na more čak i iz prizemlja.

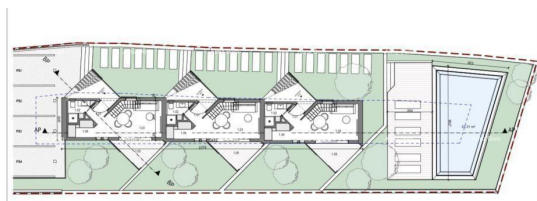
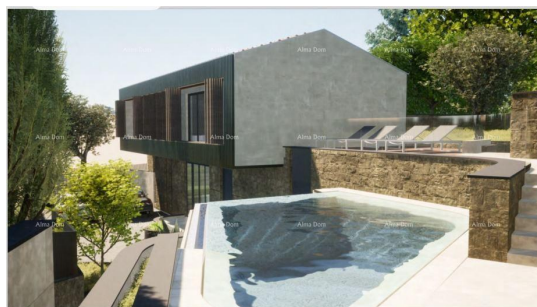
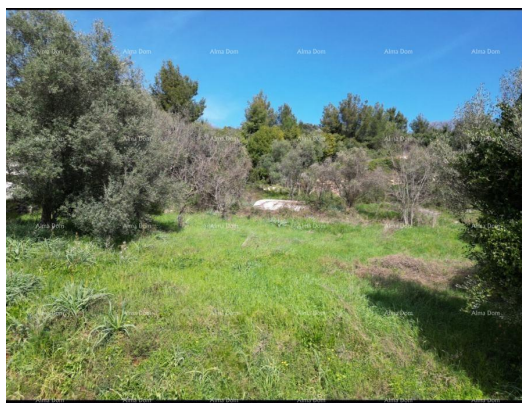
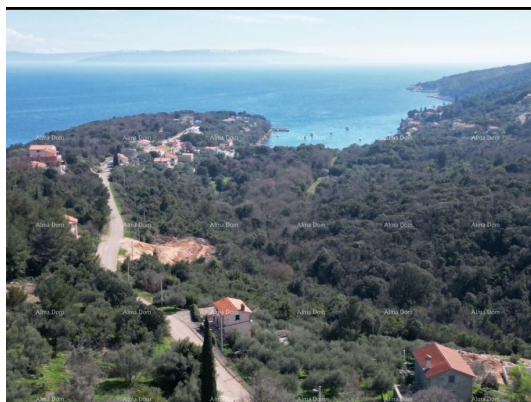
Udaljenost od mora: 300 m zračne linije, odnosno 550 m automobilom (cca 1 min).

CIJENA:

120.000 EUR za pojedinačnu prodaju u trenutnoj fazi.

PRILIKA ZA INVESTITORE:

Zemljište je idealno za investitore koji planiraju izgradnju apartmana ili



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kuća za odmor s bazenom. Također, predstavlja savršeno mjesto za gradnju obiteljske kuće u mirnom i tihom okruženju s prekrasnim pogledom na more.

DOKUMENTACIJA:

Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prijenos.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirati:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

Investirajte u kvalitetu i lokaciju s velikim potencijalom!