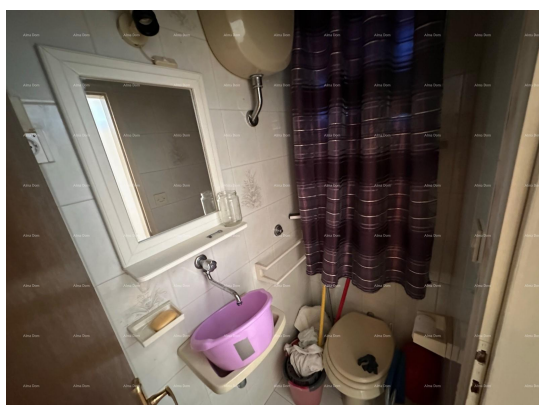
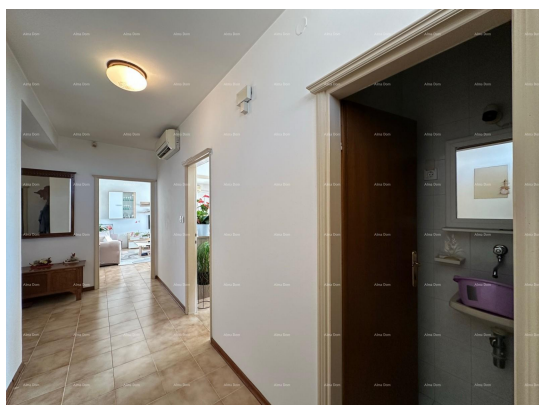




Šifra :	19995
Grad :	Višnjan
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1984

Cijena :	525.000 €
----------	-----------

Prodajemo kuću sa poslovnim prostorom koji je u najmu.

Kuća se sastoji od stambenog djela koji je odvojen u dvije etaže identičnog rasporeda s time da je prizemni dio korišten kao poslovni prostor. te je moguće urediti ga u stambeni sa identičnim rasporedom kao na katu.

Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, kupaoalice, toaleta, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i velike terase ukupne površine 92m2. Sa terase je panoramski pogled na more.

Uz kuću je smješten uredski i skladišni poslovni prostor koji je u dugoročnom najmu a to se odnosi na pomoćnu zgradu površine 68m2, radionicu od 186m2, skladišta od 79m2 i radionice od 170m2 te je sve sagrađeno po dozvolama i posjeduje svu papirologiju kao i kuća.

Kuća je pogodna za život tijekom cijele godine uz mogućnost najma poslovnih prostora uz dobar mjesečni prinos i povrat investicije.

Kuća također ima konobu sa ljetnom kuhinjom za druženja. Opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje ili drva te klima uređajima. Veliki parking ispred kuće te iza kuće za poslovni dio.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Kontakt: Azra Valjevac: 00385 91 6115706
Email: azra@almadominvest.com

Kontakt: Gojko Đurković: 00385 95 47 00000
Email: gojko@alma-nekretnine.com