



Šifra :	21155
Grad :	Medulin
Površina objekta :	144.82 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 648.000 €

Novo u ponudi!!

Prodajemo stanove u novom stambenom projektu u Medulinu, samo 200m udaljenom od mora.

Stambena zgrada ima tri kata i samo tri stana.

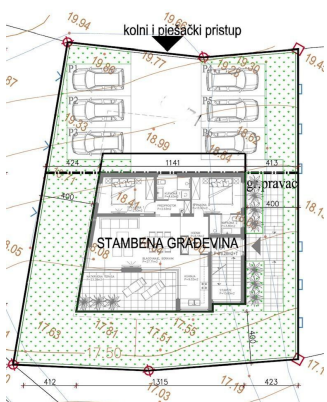
Stan 2 nalazi se na 1.katu zgrade, neto površine 144.82 m2.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe sa kupaoonama, gospodrstva (vešeraj) i predprostora, velike natkrivene terase, spremišta u podrumu od 28.65m2.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98420885
azra@almadominvest.com



1. KAT STAN "S2"	POVRŠINA m2	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m2
SPREMIŠTE U PODRUMU	28.65	0.50	14.32
HODNIK	3.57	1	3.57
KUHINJA, BLAGOVANJE I BORAVAK	36.32	1	36.32
SPAVAONA 1	15.76	1	15.76
KUPAONA 1	5.67	1	5.67
GOSPODARSTVO	2.85	1	2.85
PREDPROSTOR	2.16	1	2.16
SPAVAONA 2	13.27	1	13.27
KUPAONA 2	5.53	1	5.53
NATKRIVENA TERASA	31.04	0.50	15.52
UKUPNA NETO POVRŠINA			114.97