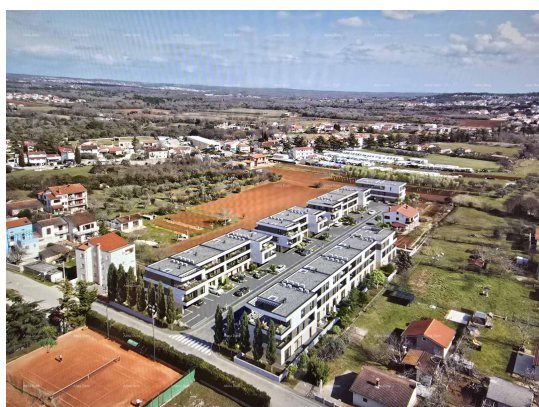




Grad :	Štinjan
Šifra :	21206
Površina objekta :	58.10 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	212.625 €
----------	-----------

Prodajemo stan u novom stambenom kompleksu, u Štinjanu. Kompleks se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgrade. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana i u neposrednoj blizini osnovne škole, dječjeg vrtića, gradske plaže Hidrobaza, ljekarne te na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana.

Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija).

Stan oznake 2C nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji se od hodnika, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaoone i balkona.

Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi.

Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'.
Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na
elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila.

Ovom stanu pripada 1 parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu.

Primamo rezervacije!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com