



Šifra :	22299
Grad :	Pula
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1700 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	14
Podrum :	Da
Broj kupaoonica :	8
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Centralno grijanje :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	1996

Cijena :	1.390.000 €
-----------------	--------------------

Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje.

Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m2

U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m2, ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m2.

Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m2, 18 m2, 20 m2 i 50 m2

Na drugom katu je privatni stan površine 150 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a-

Na trećem katu katu su dvije sobe i kupaoonica.

Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje

Centralno grijanje je na gradski plin.

Kuća ima konobu površine 25 m2, garažu i bazen.

Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina!

Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta.

Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice.

+385 98420885

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706