

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	22752
Grad :	Kaštel
Površina zemljišta :	960 m2
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	662.400 €
----------	-----------

Na prodaju je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju višestambene vile s 6 luksuznih stanova, smješteno u Kaštelu, pitoresknom selu na granici sa Slovenijom. Lokacija je savršeno povezana – samo nekoliko minuta vožnje do Umaga, Kopra i Portoroža, te Jadranske obale.

O PROJEKTU:

6 stambenih jedinica (svaka cca 93 m²)

4 stana na katu

2 stana u prizemlju s privatnim vrtom i travnjakom

Zajedničko parkiralište za sve stanove

Ograđena zgrada u skladu s lokalnom arhitekturom i suvremenim standardima

Mogućnost personalizacije interijera (podovi, boje, kupaonska i kuhinjska oprema).

PREDNOSTI:

Legalna dozvola za višestambenu zgradu (rijetkost u regiji)

Idealno za investitore ili graditelje – mogućnost odmah započeti gradnju.

Visoka profitabilnost – odlična prilika za turistički najam ili prodaju stanova.

Jedinstveni dizajn i funkcionalan raspored.

Prodaja po fazama moguća – uz sigurnu uplatu putem javnobilježničkog pologa.

Blizina mora i gradova: Umag, Koper, Portorož.

Investicijsko zemljište spremno za gradnju – odmah dostupno.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com