



Šifra :	23895
Grad :	Žminj
Površina objekta :	546 m ²
Površina zemljišta :	345 m ²
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaoonica :	7
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	175.000 €
----------	-----------

U samom centru Žminja, na prodaju je kompleks dviju kuća s kompletnom građevinskom dokumentacijom, postojećim priključcima i projektom za prenamjenu u višestambeni objekt.

Projektom je predviđena obnova i spajanje obje kuće u jednu funkcionalnu cjelinu s ukupno 7 stambenih jedinica, zajedničkim stubištem i liftom.

OSNOVNE INFORMACIJE:

Parcela: 345 m²

Neto stambena površina: 546 m²

Objekti:

Velika kuća: 155 m²

Mala kuća: 68 m²

Cisterna (planirana konoba): 21 m²

Dvorišta (malo + veliko): 101 m² ukupno

Terasa sa zdencem iznad cisterne

PROJEKTIRANI RASPORED – VIŠESTAMBENA JEDINICA:

Prizemlje (Level 0):

Stan 1: Kuhinja, 4 sobe, WC, kupaoonica – 101 m²

Stan 2: Dnevni boravak s kuhinjom/blagovaonicom, 1 soba, kupaoonica – 50 m²

Konoba (cisterna): 15 m² (vlastiti ulaz)

Prvi kat (Level 1):

Stan 3: Kuhinja, 4 sobe, kupaoonica, terasa sa zdencem – 97 m²

Stan 4: Kuhinja/blagovaonica, 2 sobe, kupaoonica – 49 m²

Drugi kat (Level 2):

Stan 5 – duplex (donja etaža): Kuhinja, 2 sobe, kupaoonica – 60 m²

Stan 6 – duplex (donja etaža): Dnevni boravak s

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kuhinjom/blagovaonicom, kupaoonica – 34 m²

Stan 7: Kuhinja/blagovaonica, 2 sobe, kupaoonica – 49 m²

Treći kat / potkrovlje (Level 3):

Stan 5 – duplex (gornja etaža): 3 sobe, kupaoonica – 57 m² (ukupno 117 m²)

Stan 6 – duplex (gornja etaža): 34 m² (ukupno 68 m²).

Građevinske dozvole i projektna dokumentacija uključeni.

Priključci na struju, vodu i ostalu infrastrukturu postoje.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com