

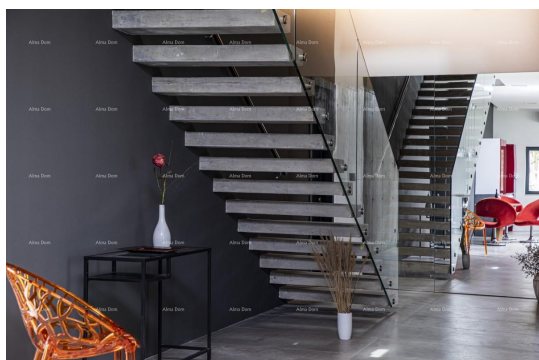
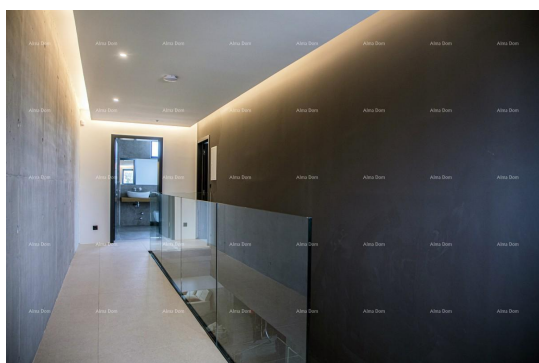
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Grad :	Ližnjan, Ližnjan
Šifra :	24539
Površina objekta :	429 m2
Površina zemljišta :	1140 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Da
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2020
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	1.400.000 €
-----------------	--------------------

Ližnjan, slikovito mjesto na jadranskoj obali, poznato po kilometarskim netaknutim plažama, sve se više razvija u poželjnu turističku destinaciju. U srcu ovog predivnog mjesta, blizu Marlere i novog luksuznog hotela, smjestila se moderna samostojeća vila koja svojim dizajnom i sadržajima privlači ljubitelje elegancije i komfora.

Opis Vile:

Površina kuće: 429 m² na 795 m² uređenog zelenog vrta

Prizemlje bez stepenica - prilagođeno osobama s invaliditetom

Sadržaji prizemlja: spavaća soba s vlastitom kupaonom, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i direktni izlaz na grijani infinity bazen od 42 m²

Grijani bazen omogućava produljenje sezone iznajmljivanja i uživanja na otvorenom

Kat: četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Podno grijanje u svim prostorijama za optimalnu udobnost

Solarni paneli na krovu - ekološki osviještena energija

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Prostrana terasa proteže se cijelom dužinom vile, savršena za uživanje u pogledu i svježem zraku

Dodatni Sadržaji:

Šest parkirnih mjesta

Automatski sustav za navodnjavanje za savršeno održavan vrt

Elegantna večernja rasvjeta koja suptilno osvjetljava cijeli prostor vile i vrta, pružajući poseban doživljaj u večernjim satima

Ova nekretnina idealna je za sve koji traže luksuzan dom za odmor ili atraktivnu investiciju na predivnoj jadranskoj obali.

Kontakt za više informacija i razgledavanje:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com