



Šifra :	26008
Grad :	Cerovlje
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	2700 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1880

Cijena :	280.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je kamena kuća na iznimno mirnoj i slikovitoj lokaciji na ulazu u manje istarsko mjesto u blizini Cerovlja u samom srcu netaknute prirode. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, pošta i restoran, što osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti.

Kuća je trenutno u fazi obnove.

Ukupna stambena površina iznosi 200 m², a smještena je na okućnici od 1.390 m² koja uključuje dodatne sadržaje poput bazena, terase, ljetne kuhinje i garaže.

Ova elegantna nekretnina pruža spektakularan panoramski pogled na okolne brežuljke, istarsku prirodu, a za vedrih dana i na otok Cres i more.

Kuća se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open space prostor koji povezuje kuhinju i dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja. Tu su i gostinjski WC, strojarnica te unutarnje stepenice koje vode na kat.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom, dok jedna soba ima i veliku kadu za potpuni užitek. Iz hodnika s velikom staklenom stijenom pruža se predivan pogled na okolnu prirodu, a tu je i izlaz na balkon s kojeg možete uživati u zalascima sunca.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Kuća je projektirana prema suvremenim standardima udobnosti i održivosti – predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, klima uređaji za hlađenje te solarni paneli na krovu za energetske učinkovitost. U sklopu kuće nalazi se garaža s dva parkirna mjesta i dodatnim prostorom za bicikle ili čamac, kao i dva vanjska parkirna mjesta za goste.

U ponudi je nekretnina u ovoj fazi po cijeni od 280.000 eura, a kupcu se nudi i mogućnost preuzimanja kuće u različitim fazama obnove uz opciju “ključ u ruke” po završetku radova.

Ova jedinstvena kamena kuća savršena je za one koji traže mir, autentičnost i spoj tradicionalnog istarskog šarma s modernim komforom – idealna kao obiteljsko utočište, kuća za odmor ili investicija za luksuzni turizam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com