

Šifra :	26200
Grad :	Poreč, Tar
Površina objekta :	130.57 m ²
Udaljenost od centra :	850 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 437.750 €

Prodajemo luksuzni stan iz kojeg se pruža predivan pogled na more!
Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata.

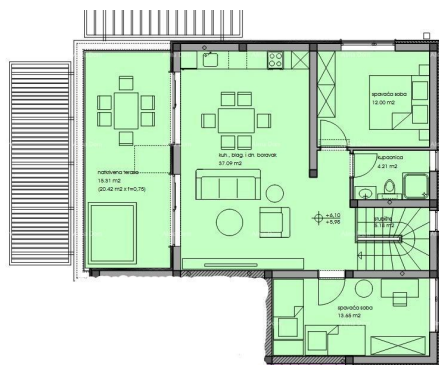
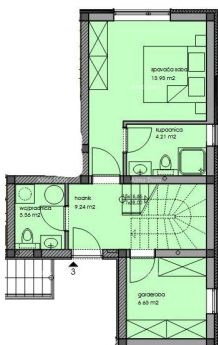
U donjem katu stana oznake 3 se nalazi hodnik, praona s WC-om, odvojena velika garderoba i spavaća soba sa svojim kupatilom. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje je predviđeno korištanje jacuzzi-a, 2 spavaće sobe i kupaoonica.

Doljni kat stana 3 (1.kat zgrade):

- hodnik 9.24 m²
- spavaća soba 13.93 m²
- kupaoonica 4.21m²
- WC/praonica 3.36 m²
- garderoba 6,63 m²
- stubište 5.18 m²

Gornji kat stana 3:

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37,09m²
- natkrivena terasa 20,42 m²*koef.0,75=15,32 m²
- spavaća soba 12,00m²
- spavaća soba 13,65 m²



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- kupaonica 4.21 m²

UKUPNO STAN 3 - 124,82m²

Parkirno mjesto 3 - 12.50m²*koef.0,50=2.50 m²

Spremište 3 - 6,51m²*koef.0,50=3.26 m²

UKUPNO 130,57 m²

Usljenje je 5/2024 god.

Nazovite nas i rezervirajte stan!

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com