

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	26351
Grad :	Poreč
Površina zemljišta :	963 m2

Cijena :	230.000 €
----------	-----------

Prodaje se građevinsko zemljište površine 963 m² u naselju Žbandaj, svega 7 km od centra Poreča i mora. Zemljište dolazi s idejnim projektom, što predstavlja izvrsnu priliku za brzi početak gradnje.

Smješteno u mirnom i zelenom okruženju, okruženo šumama i obiteljskim kućama, zemljište nudi idealnu kombinaciju privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Lokacija je posebno atraktivna zbog blizine obale, ali i odlične prometne povezanosti s gradom, što ovu parcelu čini savršenim izborom za izgradnju obiteljske kuće, vile s bazenom ili stambenog objekta za najam.

Svi komunalni priključci nalaze se u neposrednoj blizini, a pristup parceli je osiguran dobrom cestovnom infrastrukturom. Teren je ravan i jednostavan za gradnju, a prirodni okoliš ostavlja dojam mira i zelenila bez masovnog turizma.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za buduća ulaganja – bilo da se radi o privatnoj gradnji ili razvoju turističkog objekta.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com