



|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Šifra :                | 26595          |
| Grad :                 | Rovinj, Šorići |
| Površina objekta :     | 58.32 m2       |
| Udaljenost od centra : | 1500 m         |
| Udaljenost od mora :   | 10000 m        |
| Kat :                  | Prizemlje      |
| Parkiralište :         | Da             |
| Broj etaža :           | 2              |
| Broj spavaćih soba :   | 1              |
| Klima :                | Da             |
| Energetski razred :    | Nije određeno  |
| Godina izgradnje :     | 2026           |
| Vlasnički list :       | Da             |
| Građevinska dozvola :  | Da             |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>257.500 €</b> |
|-----------------|------------------|

U mirnom mjestu u blizini Rovinjskog sela prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima.

Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i privatnim vrtom.

U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaoalici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen dizajn.

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature provjerenih premium proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kamenom, s elegantnom kovanom ogradom i drvenim rukohvatom.

Faza gradnje: trenutno je u fazi lijepljenja keramike, nakon čega slijedi bojanje, završna fasada i uređenje okoliša.

Završetak radova planiran je za 1. lipnja 2026. godine.

Lokacija nudi odličnu praktičnost u svakodnevnom životu: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen oko 7 km, a uključanje na autocestu oko 5 km, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)