



Šifra :	26727
Grad :	Umag
Površina objekta :	81.27 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	287.000 €
----------	-----------

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 2. katu stambene zgrade. Stan ima ukupnu površinu 81,27 m² i oznaku 2-32. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe te balkona površine 15.37 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,27 m², vanjsko parkirno mjesto te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna – u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada, dok su more, šetnica i gradska plaža udaljeni oko 700 metara.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com