



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Šifra :                | 27074     |
| Grad :                 | Umag      |
| Površina objekta :     | 262.74 m2 |
| Udaljenost od centra : | 7000 m    |
| Udaljenost od mora :   | 300 m     |
| Pogled na more :       | Da        |
| Parkiralište :         | Da        |
| Broj etaža :           | 3         |
| Broj spavaćih soba :   | 2         |
| Broj kupaoonica :      | 3         |
| Klima :                | Da        |
| Energetski razred :    | A+        |
| Godina izgradnje :     | 2020      |

**Cijena : 1.703.156 €**

Ova samostojeća vila tipa 1 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na sjevernom dijelu resorta i imaju pogled na more iz gotovo svake sobe. Sastoje se od dvije spavaće sobe, garsonjere, tri kupaoalice, dnevnog boravka s otvorenim pogledom, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 13 od 262,74 m2 uključuje suteran, prizemlje i kat. Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, sobe s opremom, kupaoalice, studio sobe, igraonice, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice, balkon.

Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaoalicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaoalicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)