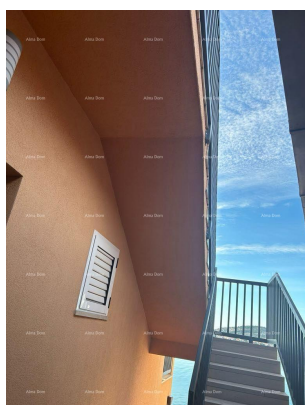




Šifra :	27093
Grad :	Rogoznica
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	10 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	10
Broj kupaoonica :	5
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno

Cijena :	1.250.000 €
-----------------	--------------------

Novo u ponudi!

Prodaje se prekrasna, potpuno uređena i namještena kuća površine cca 400 m², smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od mora. Kuća se prostire na tri etaže + studio apartman, a svaki stambeni dio ima vlastiti odvojeni ulaz, što je čini savršenom za ugodan obiteljski život ili kao odličnu investiciju za turistički najam.

Studio apartman sastoji se od spavaće sobe, kupaoone i kuhinje koja je spojena s dnevnim boravkom.

Na prvoj etaži/prizemlje nalazi se ugodan stan s dvije spavaće sobe, kupaoicom, kuhinjom i dnevnim boravkom.

Prvi kat uključuje četiri prostrane sobe, dvije kupaoone, veliku kuhinju i dnevni boravak, dok stan na drugom katu se sastoji od tri spavaće sobe, kupaoone te kuhinje s dnevnim boravkom.

Kuća je u odličnom stanju i prodaje se potpuno namještena. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, a u prizemlju je postavljena i peć na pelete za dodatnu udobnost tijekom zime.

Nekretnina je osigurana video nadzorom, a na okućnici se nalazi garaža i dovoljno parkirnog prostora za pet automobila.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Posebnu čar daje prostrana terasa s panoramskim pogledom na more, kao i uređena vanjska pečenjara idealna za druženja i pripremu jela na roštilju, peki ili ražnju. Ispred kuće prostire se uređeni mul s dva veza za brod, dok je u moru postavljena i bova. Do same kuće vodi asfaltirani prilaz, a iza nje nema drugih objekata, što osigurava potpunu privatnost i mir.

Ova nekretnina spaja udobnost modernog života s ljepotom mediteranskog ambijenta i savršen je izbor za one koji traže miran obiteljski dom uz more ili sigurnu investiciju s velikim potencijalom u turizmu.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com