

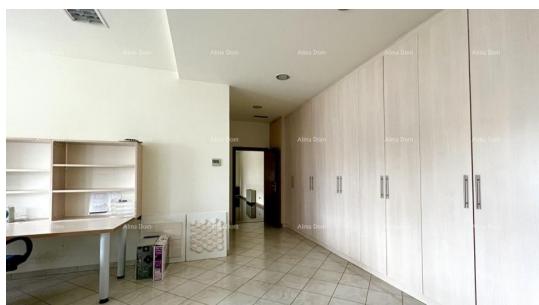
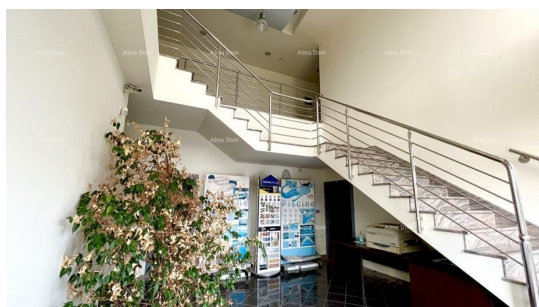
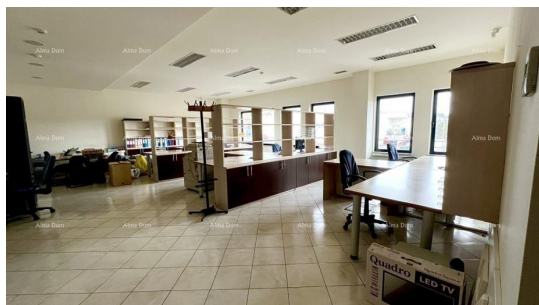
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	27186
Grad :	Buje
Površina objekta :	884.35 m ²
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	1
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2004

Cijena :	1.450.000 €
----------	-------------

Na prodaju je skladišno-uredska nekretnina smještena u poslovnoj zoni opće namjene u Bujama, na zemljištu ukupne površine 1.930 m².

Objekt je pogodan za proizvodnju, skladištenje, logistiku i druge poslovne djelatnosti, a sastoji se od prizemlja i jednog kata s jasno odvojenim skladišnim i uredskim dijelom.

Raspored prostora:

Prizemlje – uredski dio (181 m²):

uredske prostorije

sanitarni čvorovi

stubište koje vodi na kat / upravni dio

Iz prizemlja se direktno pristupa skladišnoj hali površine 496 m², koja nudi velik i funkcionalan prostor za industrijske i logističke aktivnosti.

Skladišni prostor:

površina: 496 m²

visina: 5,50 m

dimenzije: 16 m x 30 m

moгуć pristup s obje bočne strane objekta

osiguran dovoljno velik dvorišni prostor za manevar kamiona

posebno odvojen prostor za skladištenje visokorizičnih materijala

Lokacija i infrastruktura:

Nekretnina se nalazi u djelomično izgrađenoj, ali komunalno i infrastrukturno opremljenoj poslovnoj zoni. Pristup je omogućen s javne asfaltirane prometnice.

Parkiranje je osigurano:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

u dvorištu gospodarske zgrade
na javnim parkirnim površinama u neposrednoj blizini

U neposrednoj blizini nalaze se trgovački centar i benzinska crpka, dok su svi upravni, administrativni i poslovni sadržaji centra Buja udaljeni unutar 1 km.

Prometna povezanost:
željeznička stanica i luka Koper (30 km)
Zračna luka Pula – 86 km

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com