Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Šifra :	27265
Grad :	Peroj
Površina objekta :	83.95 m2
Udaljenost od centra :	450 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	345.021 €

Na prodaju – moderni, novi stanovi u Peroju s pogledom na more.
U šarmantnom mjestu Peroj, u izgradnji su dvije moderne stambene zgrades liftom i ukupno 12 ekskluzivnih stanova. Projekt obuhvaća dvije zgrade s tri etaže i 6 stanova u svakoj.
Arhitektura spaja moderan dizajn, održive materijale i energetski učinkovita rješenja, uz mogućnost ugradnje pametnih kućnih sustava i solarnih panela.

Stan A5, nalazi na drugom i zadnjem katu zgrade i sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom i prostranog balkona. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i ostava.

Ova moderna zgrada gradi se uz primjenu pažljivo odabranih materijala i integriranih pametnih instalacija, s naglaskom na održivost i sigurnost:
Pametni sustavi: pametni vodni ventili koji automatski zatvaraju glavne dovodne ventile u slučaju propuštanja. Energetska učinkovitost: obnovljivi izvori energije za niže troškove i manji utjecaj na okoliš.
Sigurnost: parlafon s videonadzorom i etažni protupožarni sustav.
Komfor: unutarnji lift, PVC stolarija s elektro podizačima povezanim s Wi-Fi mrežom i mogućnošću upravljanja na daljinu.
Grijanje i hlađenje: podno grijanje u kupaonici i tri klima jedinice u stanu.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Personalizacija: mogućnost izbora rasvjete u kupaonici, hodnicima i kuhinji te postavljanje kuhinje po mjeri sa Siemens bijelom tehnikom. Izvrsna lokacija – blizina mora i svega nekoliko minuta vožnje od Pule. Idealan za cjelogodišnji boravak ili tijekom ljetnih mjeseci.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com