



Šifra :	27367
Grad :	Umag
Površina objekta :	71.88 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	274.000 €
-----------------	------------------

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.

Prodaje se stan na 2 katu zgrade, ukupne površine 71,88 m², sa spremište i parkirnim mjestom.

Stan oznake 2-05 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:

Ulaznog prostora

Kuhinje i dnevnog boravka

2 kupaoonice

2 spavaće sobe

lođe (8,24 m²).

Uz stan dolazi i:

Spremište (3,08 m²)

Parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene

Električne rolete u sobama

Multisplit klimatizacija u svim prostorijama

Prvoklasna keramika i parket

Vlastito brojilo struje i vode

Video parlafon, internet i TV priključak

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Zgrada sadrži:

74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta

Ukupno 105 spremišta

Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza

Podrumaska etaža s garažama i komunikacijom

Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:

100-500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra

700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com