

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

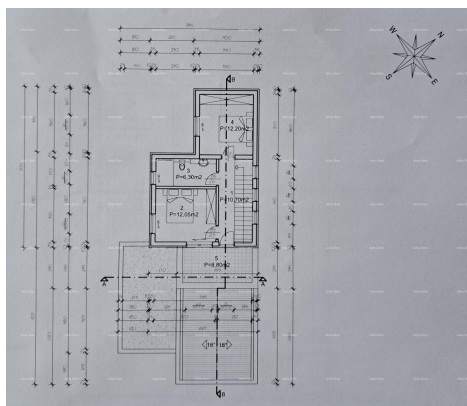
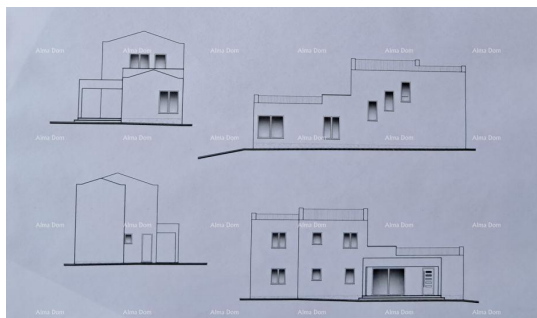
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Šifra :	27422
Grad :	Sveta Nedelja, Šumber, Labin
Površina zemljišta :	550 m2
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	320.000 €
----------	-----------



Na prodaju je zemljište površine 550 m² s izdanom građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće s bazenom, smješteno na mirnoj lokaciji, općina Sv. Nedelja. Okruženo s tek nekoliko kuća, ovo zemljište pruža privatnost i mir, idealno za obiteljski život ili turističku investiciju. Cijena se odnosi na gotov objekt po sistemu "ključ u ruke", a planirani rok izgradnje je 12 mjeseci od sklapanja ugovora.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost uz praktičnu kvadraturu jednostavnu za održavanje. Prizemlje je koncipirano kao moderan open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa staklenim stijenama koje omogućuju obilje prirodnog svjetla i izlaz na natkrivenu terasu. U nastavku se nalazi sunčalište i preljevni bazen dimenzija 4,5 x 8,5 m, savršen za uživanje tijekom toplijih mjeseci.

U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i spremište, dok unutarne stepenice vode na kat gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa.

Projektom je predviđen inverterni sustav klima uređaja, čime se osigurava ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže mirnu lokaciju u prirodnom okruženju, uz mogućnost sigurnog povrata investicije kroz turistički najam ili kvalitetan obiteljski život.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com