



Šifra :	27454
Grad :	Poreč
Površina objekta :	164 m2
Površina zemljišta :	440 m2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena :	620.000 €
-----------------	------------------

Na prodaju je obiteljska kuća izgrađena 2000. godine, smještena u mirnom i uređenom naselju svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča. Kuća ima novu fasadu, potpuno je adaptirana te nudi iznimnu udobnost, privatnost i idealne uvjete za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.

Nekretnina se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice – jednog stana u prizemlju i jednog na katu – od kojih svaki ima vlastiti vanjski prostor i osigurano parkiralište.

Prizemni stan površine 82 m². Unutrašnjost čine dvije spavaće sobe, kupaoonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, funkcionalna kuhinja te izlaz na veliku natkrivenu terasu. Okućnica omogućuje potpunu privatnost i idealna je za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti. Stanu pripada parking za dva vozila.

Stan na katu površine 82 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom, opremljene kuhinje i balkona. Ovoj jedinici pripada i vlastiti bočni vrt površine 150 m², pogodan za rekreaciju, druženja ili uređenje po želji vlasnika, kao i zasebno parkiralište.

Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, a istovremeno brzi pristup moru, plažama, šetnicama, restoranima, trgovinama i sportskim sadržajima. Okruženje obiluje zelenilom, idealno je za šetnje i biciklizam, te pruža visoku kvalitetu života tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za veliku obitelj, dvije



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

generacije, kombinaciju stanovanja i najma ili za investiciju u turistički smještaj nadomak Poreča.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com