



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Šifra :	27466
Grad :	Medulin
Površina objekta :	600 m2
Površina zemljišta :	1094 m2
Udaljenost od mora :	600 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	13
Broj kupaoonica :	10
Klima :	Da
Energetski razred :	B

Cijena :	1.600.000 €
----------	-------------

Na odličnoj lokaciji u Medulinu, svega 600 metara od pješčane plaže, prodaje se prostrana samostojeća kuća s ukupno 10 apartmanskim jedinicama, idealna za turistički najam.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 1.094 m², s ukupno 600 m² stambenog prostora i sastoji se od tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi:

- Recepcija
- Veliki stan od cca 100 m² s 3 spavaće sobe i dvije natkrivene terase
- Garaža od 32 m²
- Prostrani vešeraj
- Kotlovnica
- Dodatni apartman od 34 m² sa spavaćom sobom, kuhinjom s dnevnim boravkom, kupaoionicom, privatnim ulazom i vrtom.

Na prvom katu se nalaze 4 stambene jedinice. Tri stambene jedinice imaju pristup unutarnjim stepenicama:

- 1 soba s vlastitom kupaoionicom
- 1 apartman s jednom spavaćom sobom
- 1 apartman s dvije spavaće sobe
- Apartman od 40 m² s jednom spavaćom sobom s odvojenim vanjskim ulazom.

Na drugom katu se nalaze:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- 2 apartmana s jednom spavaćom sobom
- 1 soba s kupaonikom
- 1 studio apartman s kuhinjom

Sve smještajne jedinice su kompletno opremljene – klimatizacija, kuhinje, kupaonice, terase.

Prostrani parking omogućuje parkiranje većeg broja vozila.

Objekt je kategoriziran za turistički najam, s već uhodanim poslom i odličnim prihodima tijekom sezone.

Lokacija idealna za goste – svega 10 minuta hoda do svih važnih sadržaja: Medulinske rive, restorana, trgovina, kafića i šetnica.

Savršena prilika za investiciju u turizam!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com