



Grad :	Vrsar
Šifra :	27536
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1930
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	D

Cijena :	514.000 €
----------	-----------

Na prodaju je apartmanska kuća s četiri zasebne stambene jedinice, smještena u samom srcu Vrsar. Riječ je o iznimno atraktivnoj i rijetkoj lokaciji u staroj gradskoj jezgri, koja pruža autentičan mediteranski ugođaj i mir, a istovremeno neposrednu blizinu svih turističkih sadržaja.

Nekretnina se godinama uspješno koristi za turistički najam tijekom ljetne sezone, uz vrlo dobru popunjenost i stalne goste, što je čini sigurnom investicijom s već uhodanim poslom.

Tri apartmana imaju površinu između 35 i 40 m², dok najveći stan od 55 m² pruža mogućnost cjelogodišnjeg stanovanja. Upravo taj apartman prilagođen je boravku vlasnika, a dodatnu vrijednost mu daje lođa. U sve apartmane ulazi se iz zajedničkog stubišta, a svaki ima mogućnost prenamjene u potpuno zasebnu stambenu jedinicu.

Svega 200 metara od mora i uređenih plaža.

Zahvaljujući lokaciji, blizini mora, plaža, restorana, kafića, noćnih

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sadržaja, trgovina i sportskih aktivnosti, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turizam ili kombinaciju privatnog i poslovnog korištenja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com