



Šifra :	27605
Grad :	Poreč
Površina objekta :	146.57 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	6
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Podrum :	Da
Broj kupaoica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 691.078 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan C303, nalazi se na 3.katu centralne jedinice zgrade i sastoji se od: Hodnika, predsoblja, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravaka, 2 kupaoice, 3 spavaće sobe i velike nenatkrivene terase.

*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

STAN C303				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh.+blag. +dn.boravak	59,38	1	59.38
2	Predsoblje	4,40	1	4.40
3	Kupaonica	4,60	1	4.60
4	Kupaonica	8,27	1	8.27
5	Spavaća soba	12,06	1	12.06
6	Spavaća soba	9,61	1	9.61
7	Spavaća soba	14,49	1	14.49
STAN C303 zatvoreno neto		112.81		112.81
8	Nenatkrivena terasa	135,02	0,25	33.76
STAN C303 ukupno neto		247.83		146.57



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com