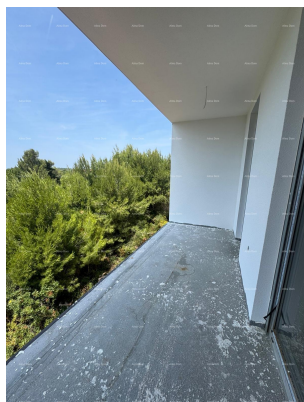




|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Šifra :                | 27617            |
| Grad :                 | Ližnjan, Ližnjan |
| Površina objekta :     | 72 m2            |
| Udaljenost od centra : | 300 m            |
| Udaljenost od mora :   | 1500 m           |
| Pogled na more :       | Da               |
| Kat :                  | 2                |
| Parkiralište :         | Da               |
| Broj etaža :           | 3                |
| Broj spavaćih soba :   | 2                |
| Broj kupaoica :        | 1                |
| Klima :                | Da               |
| Energetski razred :    | A+               |
| Godina izgradnje :     | 2024             |
| Vlasnički list :       | Da               |
| Građevinska dozvola :  | Da               |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>263.723 €</b> |
|-----------------|------------------|

Stan s pogledom na more-prodaja!

Prodajemo stan na drugom katu stambene zgradeu piktuesnom istarskom mjestu.

Stan ukupne površine od 72 m2 sastoji se od hodnika i garderobe, dvije spavaće sobe, kupaoone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, loggia-e i natrkivene terase.

Stanu pripada parkirno mjesto i ostava u zgradi.

Stan ima prekrasan pogled na more i nalazi se u blizini plaža i mjesta.

Oprema

Podno grijanje na vodu u cijelom stanu s regulacijom temperature po prostorijama

Klima uređaji Mitsubishi Electric u svakoj sobi

Spušteni stropovi i priprema za rasvjetu po izboru kupca

Kupaonica opremljena komplet sanitarnom opremom, bojlerom i podnim grijanjem

Stan je u fazi završnih radova, a završetak se planira prije ljeta 2025.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

godine. Kupac trenutno može sudjelovati u izboru završnih materijala.

Idealno za stanovanje, odmor ili iznajmljivanje. Visoka kvaliteta gradnje i tražena lokacija.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)