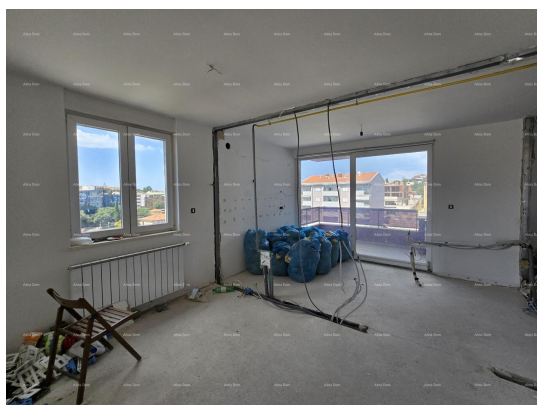
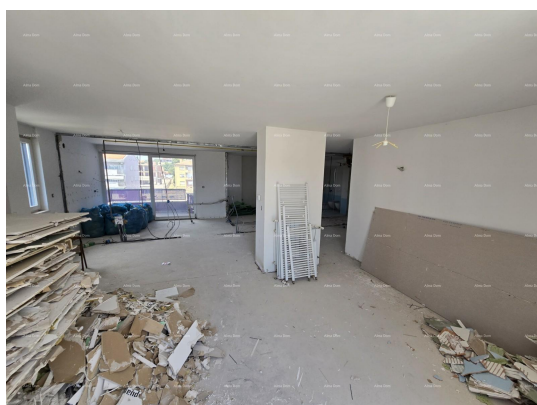
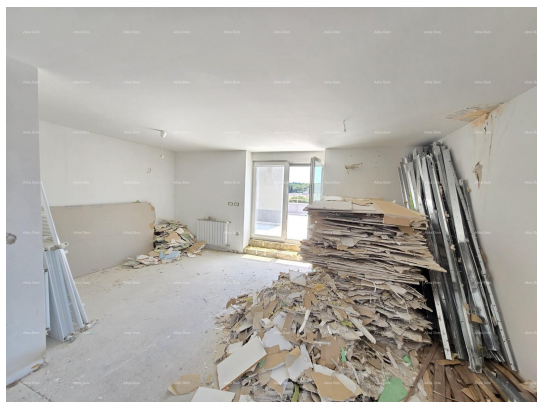




Šifra :	27637
Grad :	Pula
Površina objekta :	151 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	4
Broj etaža :	4
Garaža :	Da
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2008

Cijena : 552.000 €

U samom srcu Pula, na prestižnoj i mirnoj lokaciji, prodaje se prostran stan smješten na 4. katu zgrade s liftom (ujedno i posljednji kat).

Ukupna stambena površina iznosi 151,00 m², a stan je koncipiran kao 4-sobni te obuhvaća tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te dvije kupaonice te terasu od cca 50 m².

Zahvaljujući rasporedu i veličini, nekretnina pruža izniman komfor za obiteljski život ili luksuzno stanovanje.

Stan se nalazi u roh-bau fazi, s izvedenim svim infrastrukturnim priključcima i ishodenom uporabnom dozvolom, što omogućuje budućem vlasniku potpuno uređenje prema vlastitim željama. Sustav grijanja predviđen je centralnim plinskim grijanjem te klima uređajima.

Posebnu vrijednost predstavlja velika i unikatna terasa, rijetkost u centru grada. Na etaži se nalaze samo dva stana, a postoji i mogućnost kupnje cijelog kata.

Uz nekretninu dolaze dva garažna parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u strogom centru.

Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za luksuzno stanovanje ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com