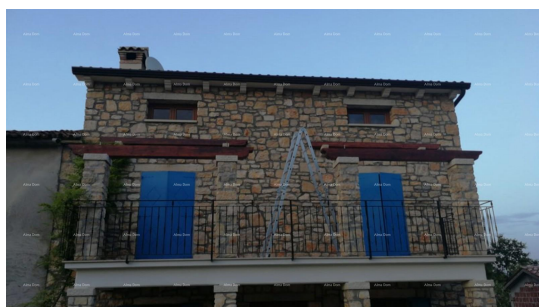




Šifra :	27656
Grad :	Labin
Površina objekta :	285 m2
Površina zemljišta :	4690 m2
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	1800
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Cijena :	745.000 €
----------	-----------

Labin okolica, Prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne površine 265 m² (103 m² tlocrtne površine) smještena na prostranoj okućnici od 4.690 m², koja pruža potpunu privatnost i mir. Nekretnina je renovirana 2018. godine te spaja rustikalni šarm kamena s modernim komforom i infrastrukturom.

Kuća se sastoji od četiri sobe, velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te 4 kupaonice opremljene tuš kabinom, kadom i jacuzzijem. Sustav grijanja uključuje kotlovnici na plin te kotlovnici na brikete/pelete, klima uređaje te kompletan sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Na uređenoj okućnici nalazi se skimnerski bazen dimenzija 10 x 5 m te veliko parkiralište za 5 do 7 automobila. Objekt je opremljen i video nadzorom.

Na imanju se nalaze i dvije gospodarske zgrade ukupne tlocrtne površine 67 m². Jedna je kompletno renovirana sa svim instalacijama, kuhinjom i kupaoionicom te je pogodna za goste, najam ili poslovnu namjenu. Druga zgrada može služiti kao skladište, garaža ili dodatni pomoćni prostor prema potrebi.

Za sve objekte izdana je uporabna dozvola.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com