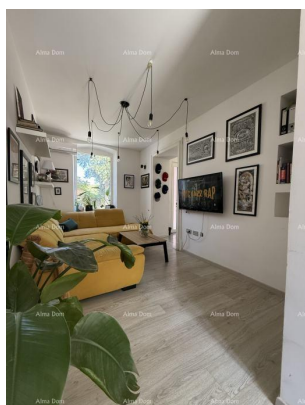
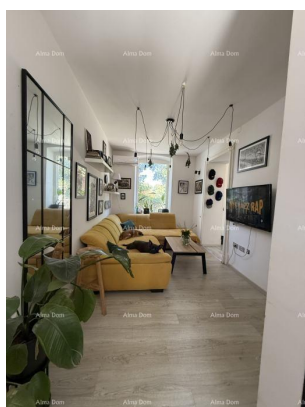




Šifra :	27673
Grad :	Pula
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	240 m ²
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1920

Cijena :	380.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se samostojeća kuća smještena u mirnom dijelu Pule.

Nekretnina zauzima ukupnu površinu od 150 m², od čega stambeni prostor iznosi približno 120 m², dok je dvorište površine oko 240 m². U sklopu imanja nalazi se i pomoćna zgrada od 30 m².

Kuća je funkcionalno podijeljena na dva zasebna stana, svaki s vlastitim ulazom.

Raspored prostorija uključuje:

spavaću sobu,
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom,
kupaonicu (jedna opremljena kadom, druga tuš kabinom),
dodatne prostorije za razne namjene.

U podrumu se nalazi nekoliko prostorija koje se mogu iskoristiti kao spremište, radionica ili hobi zona.

Tavan pruža mogućnost prenamjene u dodatni stambeni prostor, dok krovna terasa nudi ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

U dvorištu je dovoljno mjesta za vrt, parkiranje ili prostor za druženje, a pomoćna zgrada može se urediti u ljetnu kuhinju, studio apartman ili manji objekt za iznajmljivanje.

Kuća se nalazi u mirnom susjedstvu, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule. U neposrednoj blizini dostupni su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život – trgovine, škola, vrtić i more.

Za više informacija i razgledavanje:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com