

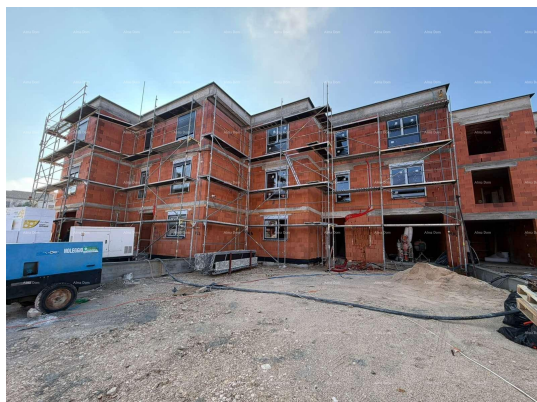
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	27700
Grad :	Pula
Površina objekta :	59.19 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 189.400 €

U mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule, smješten je moderan stambeni projekt koji se sastoji od 11 suvremenih zgrada, pažljivo uklopljenih u skladnu i sigurnu cjelinu idealnu za obiteljski život.

U ponudi je stan S1, smješten u prizemlju Zgrade 5 ima površinu 54,96 m² (49,52 m² zatvorenog prostora), s lođom od 7,25 m² i vrtom od 80 m². Raspored uključuje dnevnu zonu s kuhinjom i blagovaonicom (22,45 m²), dvije spavaće sobe i kupaonicu. Prizemni položaj i privatni vrt čine ovaj stan posebnim i ugodnim za obiteljski život.

Stan ima funkcionalan i ugodan raspored, a kvalitetna gradnja i moderni dizajn osiguravaju visok standard stanovanja.

Uz stan dolaze spremište i parkirno mjesto.

Lokacija nudi savršen balans između blizine svih važnih sadržaja (škola, trgovina, vrtić, centar grada) i mirnog okruženja, što ovu nekretninu čini idealnom za mlade obitelji, parove ili kao investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com