



Šifra :	27774
Grad :	Rovinj
Površina objekta :	100 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	2004
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

Cijena :	355.500 €
-----------------	------------------

Na traženoj lokaciji u Rovinju prodaje se stan na drugom katu zgrade s uređenim potkrovljem, koji danas funkcionira kao dvije odvojene stambene jedinice. Zahvaljujući ovakvom rasporedu, nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja - za obiteljsko stanovanje, turistički najam ili kombinaciju života i investicije.

Upisana površina stana iznosi 61,20 m², dok je potkrovlje prenamijenjeno i uređeno u dodatni stambeni prostor od približno 40 m², što ukupno daje oko 100 m² funkcionalnog prostora.

Donji dio sastoji se od svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie s pogledom na more. Prostor je ugodan za boravak tijekom cijele godine, a dodatnu atmosferu pruža peč na drva, dok je za hlađenje osigurana klima jedinica.

Gornja etaža - uređeno potkrovlje.

Potkrovlje je potpuno uređeno i koristi se kao zasebna stambena cjelina. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, dodatne manje sobe, kupaonice te praktičnog skladišnog prostora ispod krova koji se proteže duž cijelog stana.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dodatne pogodnosti:
privatno parkirno mjesto
spremište u podrumu
osunčan i funkcionalan raspored prostorija
pogled na more

Stan se nalazi na lokaciji s odličnom infrastrukturom – plaža udaljena je svega nekoliko minuta hoda, a u blizini su i trgovine, ljekarna i svi potrebni sadržaji.

Zahvaljujući rasporedu na dvije etaže, ova nekretnina pruža veliku fleksibilnost korištenja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com