

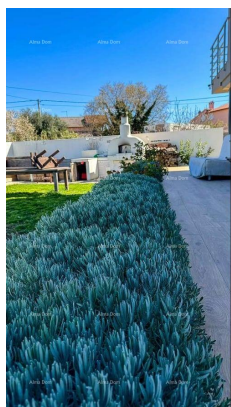
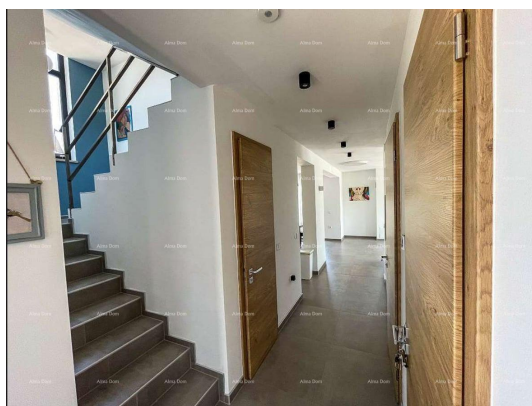
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	27776
Grad :	Peroj
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	460 m2
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2019
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 698.000 €

Prodaje se moderna samostojeća vila u Peroju u Istri, izgrađena 2019. godine i udaljena oko 800 metara od mora. Kuća ima 134 m² stambenog prostora raspoređenog na tri etaže i nalazi se na parceli od približno 460 m²

Vila ima tri spavaće sobe i dvije moderne kupaoalice te otvoreni dnevni boravak povezan s kuhinjom i kuhinjskim otokom. Velike staklene stijene povezuju unutrašnji prostor s uređenim vrtom i stvaraju svijetlu i prozračnu atmosferu

Svaka soba ima izlaz na balkon, a dodatna vrijednost kuće je velika krovna terasa s panoramskim pogledom na more, staru jezgru i prirodu. Južno orijentirani vrt zasađen je voćkama, lavandom i vinovom lozom te uključuje prostor za sjedenje, kameni roštilj i solarni vanjski tuš

Kuća je opremljena Smart Home tehnologijom, solarnim sustavom, podnim grijanjem i hlađenjem, klima uređajima u svim prostorijama, toplinskom pumpom i prozorima s troslojnim staklom, što osigurava visoku energetska učinkovitost

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i predstavlja idealnu priliku za miran život ili odmor u blizini mora na atraktivnoj lokaciji u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com