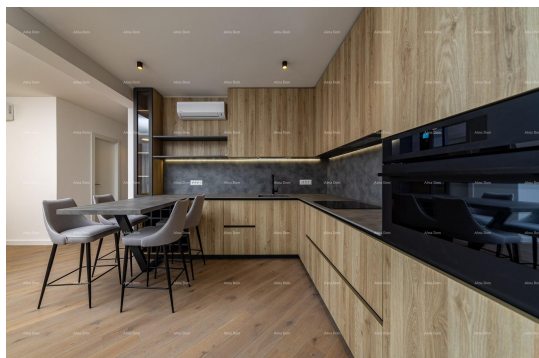
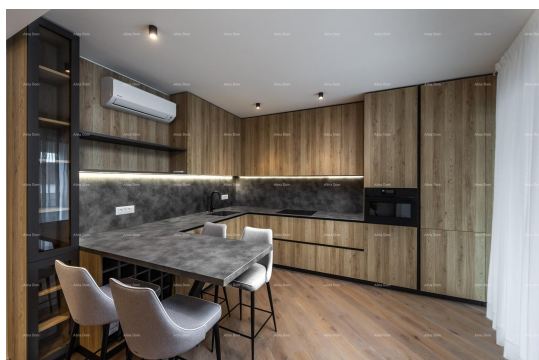
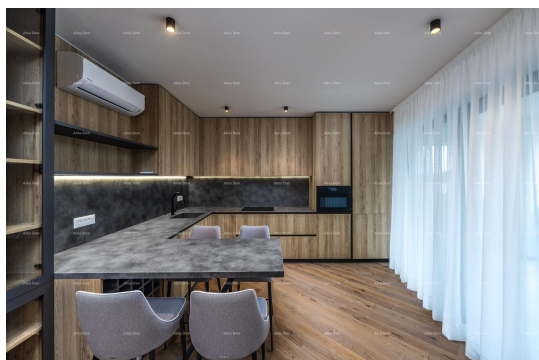
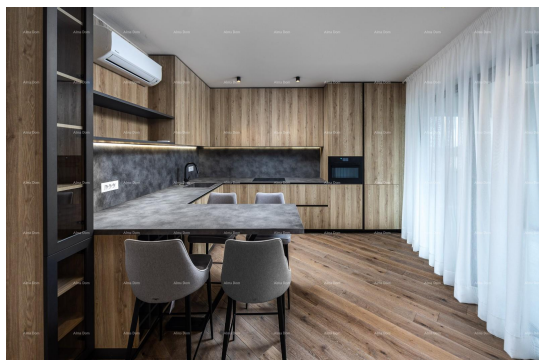




Grad :	Rovinj
Šifra :	27895
Površina objekta :	113.14 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Da
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	650.000 €
-----------------	------------------

Stan se nalazi u elitnom dijelu Rovinja – Borik, u mirnoj ulici nekoliko minuta od mora, šetnica, parkinga i kafića. Smješten je u moderno projektiranoj zgradi sa samo šest stanova, liftom, privatnim parkirnim mjestom i spremištem u garaži. Hodnici su obloženi porculanskim pločicama, a zgrada ima individualne pristupne sustave.

Stan je potpuno nov, namješten i nikad useljen. Neto površina stana iznosi 96,64 m², dodatni prostori 16,50 m² - ukupno 113,14m², a ukupna obračunska površina (neto korisna) je 102,72 m².

Raspored prostora i površine:

- Spavaća soba 1 – 13,09 m²
- Kupaonica – 6,62 m²
- WC i praonica – 6,41 m²
- Spavaća soba 2 – 12,09 m²
- Garderoba i hodnik – 11,44 m²
- Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja – 38,29 m²
- Loggia – 8,70 m² (6,53 m² obračunski)

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Garaža – 12,50 m² (6,25 m² obračunski)
- Spremište – 4,00 m² (2,00 m² obračunski)

Stan je tehnički vrhunski opremljen: podno grijanje, dodatno grijanje i hlađenje putem fan-coil sustava, topla voda preko bojlera povezanih na toplinske pumpe Daikin, a svaki stan ima svoj depurator pitke vode. Podovi su prekriveni parketnom daskom od prirodnog drva.

Vanjska stolarija je aluminijska Schüco, unutarnja vrata drvena, a ulazna protupožarna i protuprovalna T-30. Kupaonice su obložene kvalitetnom keramikom, s talijanskim i njemačkim sanitarijama.

Stan se prodaje potpuno namješten, s kuhinjskim uređajima AEG te perilicom i sušilicom Miele — sve potpuno novo i nekorišteno.

DODATNO:

Kupac je oslobođen plaćanja poreza od 3%.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com