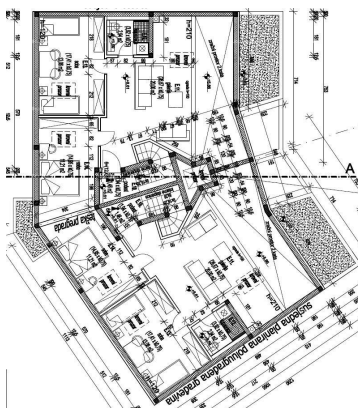
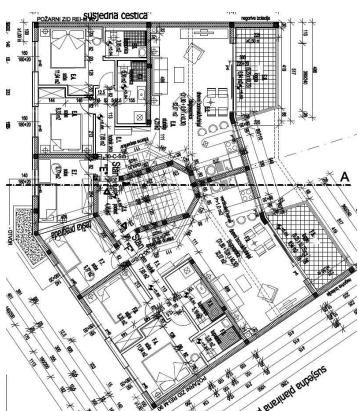




Šifra :	27903
Grad :	Valbandon
Površina objekta :	136 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažirano :	Da

cijena na upit

Prodaje se dvoetažni stana na 2. katu novogradnje u Valbandonu.

Na 2.katu stan površine 93.09 m² (neto korisne površine 90.14 m²) sastoji se od hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 kupaone, 3 spavaće sobe i loggia-e 9.25 m². U galeriji stan (površine 64.89 m², neto korisne površine 48.67 m²) se sastoji od galerije, podesta, kupaonice i 2 sobe.

Zgrada je udaljena samo 1km od Puntičele i plaža.
Parking mjesto se dodatno plaća.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

stan F	93,09 m ²		90,14 m ²
zatvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	83,84 m²		83,20 m²
F.1. hodnik	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²
F.2. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	31,80 m ²	1,00	31,80 m ²
ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m ²	0,30	0,27 m ²
F.3. kupaonica	5,16 m ²	1,00	5,16 m ²
F.4. soba	11,94 m ²	1,00	11,94 m ²
F.5. kupaonica	3,05 m ²	1,00	3,05 m ²
F.6. soba	9,33 m ²	1,00	9,33 m ²
F.7. soba	9,77 m ²	1,00	9,77 m ²
F.8. stubište	4,23 m ²	1,00	4,23 m ²
otvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	9,25 m²		6,94 m²
F.9. loggia	9,25 m ²	0,75	6,94 m ²