

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Šifra :	28001
Grad :	Pula
Površina objekta :	126.72 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Energetski razred :	A+
Lift :	Da
Centralno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 545.500 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m², na 1. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice te dvije terase. Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m² te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m².

U cijenu stanova uključeno:

Podno plinsko etažno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji

PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima

Unutarnja sobna vrata

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Video parlafon

Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Planirani završetak: 03/2027

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com