



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Šifra :                | 28004         |
| Grad :                 | Pula          |
| Površina objekta :     | 126.72 m2     |
| Udaljenost od centra : | 200 m         |
| Udaljenost od mora :   | 2000 m        |
| Kat :                  | 2             |
| Parkiralište :         | Da            |
| Broj etaža :           | 4             |
| Broj spavaćih soba :   | 3             |
| Broj kupaoonica :      | 2             |
| Klima :                | Da            |
| Energetski razred :    | Nije određeno |
| Lift :                 | Da            |
| Godina izgradnje :     | 2026          |
| Vlasnički list :       | Da            |
| Građevinska dozvola :  | Da            |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>545.500 €</b> |
|-----------------|------------------|

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m2, na 2. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice te dvije terase.

Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m2 te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m2 .

U cijenu stanova uključeno:

Podno plinsko etažno grijanje s termostatima u svakoj prostoriji

PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima

Unutarnja sobna vrata

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Video parlafon

Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026

Planirani završetak: 03/2027



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)