



Šifra :	28013
Grad :	Pula
Površina objekta :	59.16 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	3
Parkiralište :	Da
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	Nije određeno
Lift :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena :	255.000 €
-----------------	------------------

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 54.91 m2, na 2. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaoonice te terase. Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m2 te vanjsko parkirno mjesto 12,50 m2.

U cijenu stanova uključeno:
Podno plinsko etažno grijanje s termostatima
PVC stolarija s roletama i komarnicima
Unutarnja sobna vrata
Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
Video parlafon
Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Početak radova: 03/2026
Planirani završetak: 03/2027



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com