



Šifra :	28037
Grad :	Umag
Površina objekta :	77 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Parkiralište :	Da
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima :	Da
Energetski razred :	A
Vlasnički list :	Da
Etažirano :	Da

Cijena : 185.000 €

Na prodaju je funkcionalan i uredan stan smješten na 1. katu kuće, ukupne površine 80,66 m².

Stan se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice, neto površine 65,36 m². Dodatno mu pripada natkrivena terasa/ulaz površine 11,83 m² te predprostor sa stepenicama površine 3,47 m².

Podovi su obloženi kombinacijom keramičkih pločica i parketa, dok je stolarija PVC s roletama i komarnicima. Kuća je kvalitetno izolirana, a stan posjeduje energetski certifikat A, što jamči niske troškove režija.

Na raspolaganju je zajednički dio dvorišta s mogućnošću parkiranja, kao i poseban dio dvorišta površine 72 m² koji je definiran diobnim planom sa susjedima. Taj prostor nudi razne mogućnosti uređenja – od postavljanja montažne garaže, roštilja i vrtne kućice do izgradnje bazena.

Nekretnina je pogodna kako za stalno stanovanje, tako i za odmor ili turistički najam.

Lokacija je izuzetno praktična – svega 3 minute vožnje do najbliže plaže, dok je centar grada udaljen oko 5 minuta hoda. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine (Lidl, Interspar, Tedi, Bipa), autobusni kolodvor, benzinska postaja, osnovna škola i dom zdravlja.



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com